

USKOKOVIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Odvjetničko društvo	Broj
Uskoković & Partneri d.o.o.	842
Datum prijema:	843
Datum otpreme:	16 -09- 2020
Potpis:	PAZ

Sjedište društva:
VARAŽDIN, Aleja kralja Zvonimira 1
(P.P. 132, 42000 Varaždin)
Tel. 042/ 250 300; Fax. 042/ 250 301

Pisarnica:
ZAGREB, Dežmanova
Tel. 01/4823 631
DUBROVNIK, Pridvorska 1
Tel. 020/412 777

E-mail: uskokovic@oduip.hr

Odvjetnici:

OLEG USKOKOVIĆ
LJILJANA LEVATIĆ-USKOKOVIĆ
VLADIMIRA LACKOVIĆ-HREBAK
TANJA KRAGULJ MEŽNARIĆ
DAMIR HABIJAN
VELJKO BORIC
PETRA MEDVED

U Varaždinu, dana 16. rujna 2020. godine

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju
Kneza Trpimira 2/a
44 320 Kutina

n/r stečajne upraviteljice
Martina Pancer

PREDMET: Reguliranje međusobnih odnosa u vezi naknade za izvlaštenje nekretnina
č.k.br. 83/1 i č.k.br. 82/4, sve k.o. Stenjevec, dosuđene Rješenjem o
izvlaštenju od 04.08.2020.god.

Poštovana,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici gosp. Radimira Čačića, a radi reguliranja međusobnih odnosa i sklapanja sporazuma u vezi naknade dosuđene Rješenjem od 4. kolovoza 2020. godine donesenim u postupku izvlaštenja nekretnina oznake č.k.br. 82/4 i č.k.br. 83/1, sve upisano u k.o. Stenjevec, koji se vodio pred Gradom Zagrebom, Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektorom za upravno-pravne poslove, Odjelom za naknade i izvlaštenja, Šestim područni odsjekom (Susedgrad), pod Klasa: UP/I-943-05/16-009/13, Urbroj: 251-19-11-7/001-20-43 (dalje u tekstu: „**Rješenje o izvlaštenju**“).

Citiranim je Rješenjem o izvlaštenju naloženo Gradu Zagrebu da na poseban transakciji račun na ime naknade za izvlaštenje nekretnine oznake č.k.br. 83/1 položi ukupan iznos od 225.000,00 HRK, odnosno na ime naknade za izvlaštenje nekretnine č.k.br. 82/4 ukupan iznos od 246.000,00 HRK, koji će iznos banka isplatiti ili trgovačkom društvu SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, kao bivšem vlasniku predmetnih nekretnina ili gosp. Radimiru Čačiću, kao založnom vjerovniku, samo na temelju njihovog pisanog sporazuma ovjerenog od strane javnog bilježnika ili na temelju sudske odluke o uređenju njihovih međusobnih odnosa.

Prema informacijama kojima raspoložemo, predmetno je Rješenje o izvlaštenju postalo pravomoćno zaključno sa 2. rujna 2020. godine te se očekuje da Grad Zagreb u što skorijem roku (ako to do sada već nije učinio) dosuđenu naknadu položi na posebne transakcijske račune

otvorene kod Zagrebačke banke d.d.

S obzirom na to da se dosuđena naknada za izvlaštenje nijednoj od zainteresiranih strana, dakle ni stečajnom dužniku kao bivšem vlasniku nekretnina, ni gosp. Radimiru Čačiću kao založnom vjerovniku, ne može isplatiti prije nego što se za to ispune pretpostavke propisane čl. 55. st. 3. mjerodavnog Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19), odnosno prije nego što isti svoje međusobne odnose urede pisanim sporazumom ili, ako u tome ne uspiju, prije nego što jedna od strana ne ishodi sudsku presudu da upravo njoj pripada predmetna naknada za izvlaštenje (u dijelu ili u cijelosti), ovim Vas putem pozivamo da se očitujete o spremnosti stečajnog dužnika da se predmetno pitanje dosuđene naknade za izvlaštenje riješi mirnim putem, odnosno sklapanjem spomenutog sporazuma kojim bi se regulirali međusobni odnosi između stranaka.

Kao što Vam je poznato, založno pravo je na izvlaštenim nekretninama upisano u korist naše stranke temeljem *Ugovora o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* sklopljenog dana 6. studenog 2015. godine između trgovačkog društva ROSSONERO HOLDINGS LTD., kao glavnog dužnika, SENECTE PLUS d.o.o., kao založnog dužnika i naše stranke, gosp. Radimira Čačić, kao založnog vjerovnika, a radi osiguranja tražbine koju je gosp. Čačić imao prema glavnom dužniku u visini od 1.200.000,00 EURA u protuvrijednosti u kunama, zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama. Tražbina radi koje je predmetno založno pravo osnovano još uvijek postoji te je u najvećem dijelu ostala nepodmirena.

S obzirom na sve prethodno navedeno, a kako bi se izbjegli nepotrební sudski postupci, ovim Vas putem, kao stečajnu upraviteljicu trgovačkog društva SENECTA PLUS d.o.o., pozivamo da se u roku od osam dana od primitka ovog dopisa pisanim putem očitujete da li ste suglasni da se odnosi između stranaka pokušaju riješiti mirnim putem, dakle sklapanjem pisanog sporazuma kojim bi se regulirali njihovi međusobni odnosi u pogledu prava na naknadu za izvlaštenje

Ako ste suglasni s pokušajem mirnog rješenja spora, predlažemo da se odredi termin sastanka na kojem bi smo pokušali usuglasiti sva otvorena pitanja.

U očekivanju Vašeg odgovora,

S poštovanjem,

Radimir Čačić
po punomoćnicima:

Odvjetničko društvo
Uskoković & Partneri
42 000 Varaždin
Aleja kralja Zvonimira 1
ODVJETNICA
Petra Medved

Odvjetničko društvo
Uskoković & Partneri d.o.o.
42 000 Varaždin
Aleja kralja Zvonimira 1
ODVJETNIK
Oleg Uskoković

Dostaviti i na adresu:

– gđi. Martini Pancer, Trnjanska 59a, 10 000 Zagreb

Str. 2 od 2